

Zdjęcie



Opis

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI, DZIELNICA BAŁUTY, OK. POJEZIERSKIEJ

Dom o pow. użytkowej ca 218 m kw. posadowiony jest na działce o pow. 679 m kw.

Działka ogrodzona, zagospodarowana, z wieloma nasadzeniami, w tym dorodnymi drzewami.

Cena: 1.150.000 zł do negocjacji

Rozmieszczenie pomieszczeń;

PRZYZIEMIE - garaż na jedno auto, pokój hobby - stół do bilarda, kotłownia, garderoba-przechowalnia, siłownia, pralnia-suszarnia, łazienka z kabiną prysznicową, kotłownia, korytarz (55,20 m kw.)

PARTER: salon z kominkiem, salonik telewizyjny, kuchnia z jadalnią, hall, komunikacja, przedsionek, wc - (104,85 m kw.)

PODDASZE UŻYTKOWE: 3 sypialnie, w tym jedna z garderobą, łazienka z wc z wanną narożną, antresola nad salonem pełniąca rolę biblioteki, (58,22 m kw)

Budynek wybudowany w tradycyjnej konstrukcji murowanej. Budynek wybudowany w latach 1994-95, zmodernizowany ok. 2005 roku.

Miejsca parkingowe: oprócz jednego miejsca w garażu, na działce można zaparkować dodatkowo dwa auta, w tym jedno pod zadaszoną wiatą

Stan i sposób wybudowania;

- fundamenty - ławy żelbetowe
- ściany zew. - Max z dociepleniem styropianem
- ściany wew. - Max
- stropy - częściowo gęsto żebrowy, częściowo wylewany żelbetowy
- dach - konstrukcja drewniana - pokryta gontem bitumicznym. obróbki z blachy, rynny i rury z PCV
- Podłogi posadzki - w kuchni, w łazienkach -gresy szlifowane, w pokojach gres szlifowany i panele
- okładziny ścian wew. - gładzie malowane, trawertyn, w kuchni i łazienkach - płytki ceramiczne
- elewacja - tynk mineralny malowany
- drzwi - pełne drewniane
- okna z PCV, szyby antywłamaniowe klasy IV, rolety antywłamaniowe

INSTALACJE:

- elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz z sieci miejskiej, system alarmowy i monitoring

Dane agenta

Imię i nazwisko	Paweł Ksyta
Telefon komórkowy	600808775
Nr licencji	6794

biuro@profitsc.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	4868
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VAK-DS-1225
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Julianów
Pow. całkowita [m2]	218,27 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	218,27 m ²
Wymiary działki	21,5 x 31,6 m
Liczba pokoi	5
Cena	1 150 000 PLN
Cena/m2	5268.70 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Technologia budowlana	cegła
Garaż	na jeden samochód
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	taras
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	679 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Pokrycie dachu	gont bitumiczny
Pozwolenie na użytkowanie	tak

Budynek posiada zgodę na użytkowanie

Uwaga! Dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, mają jedynie charakter informacyjny, oparte są na informacjach uzyskanych od klientów zgłaszających. Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o kontakt telefoniczny lub e-mailowy

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	mur
Rok budowy	1995
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Podłogi pokoi	panele podłogowe, gres
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	z wanną
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna z hydromasażem